



TE KOOP

BELTSTRAAT 36

1777 HC HIPPOLYTUSHOEF

€ 219.000 K.K.

Sfeervolle vrijstaande woning
met garage en diepe achtertuin

INLEIDING

BELTSTRAAT 36, 1777 HC HIPPOLYTUSHOEF

Sfeervolle vrijstaande woning met garage en diepe achtertuin

Aan de rand van het centrum staat deze sfeervolle vrijstaande woning met garage en een diepe en zonnige achtertuin. Het geheel staat op een kavel van ca. 324m2.

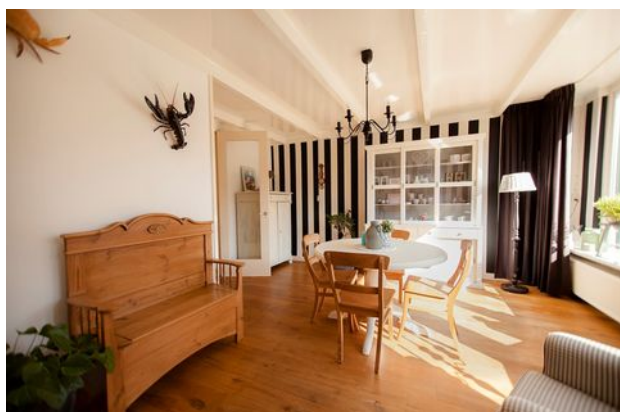


LIGGING EN INDELING

BELTSTRAAT 36, 1777 HC HIPPOLYTUSHOEF

Begane grond

Via de voorentree met hal, meterkast, trapopgang, komt u in de sfeervolle eetkamer met erker en toegang tot de tuingerichte woonkamer met sfeervolle haard. Ook kunt u naar de leefkeuken met houtkachel en een 5-pits gasfornuis met grote oven, bijkeuken met achterentree en wasmachine-aansluiting en de badkamer welke is voorzien van een inloopdouche, vaste wastafel en toilet.



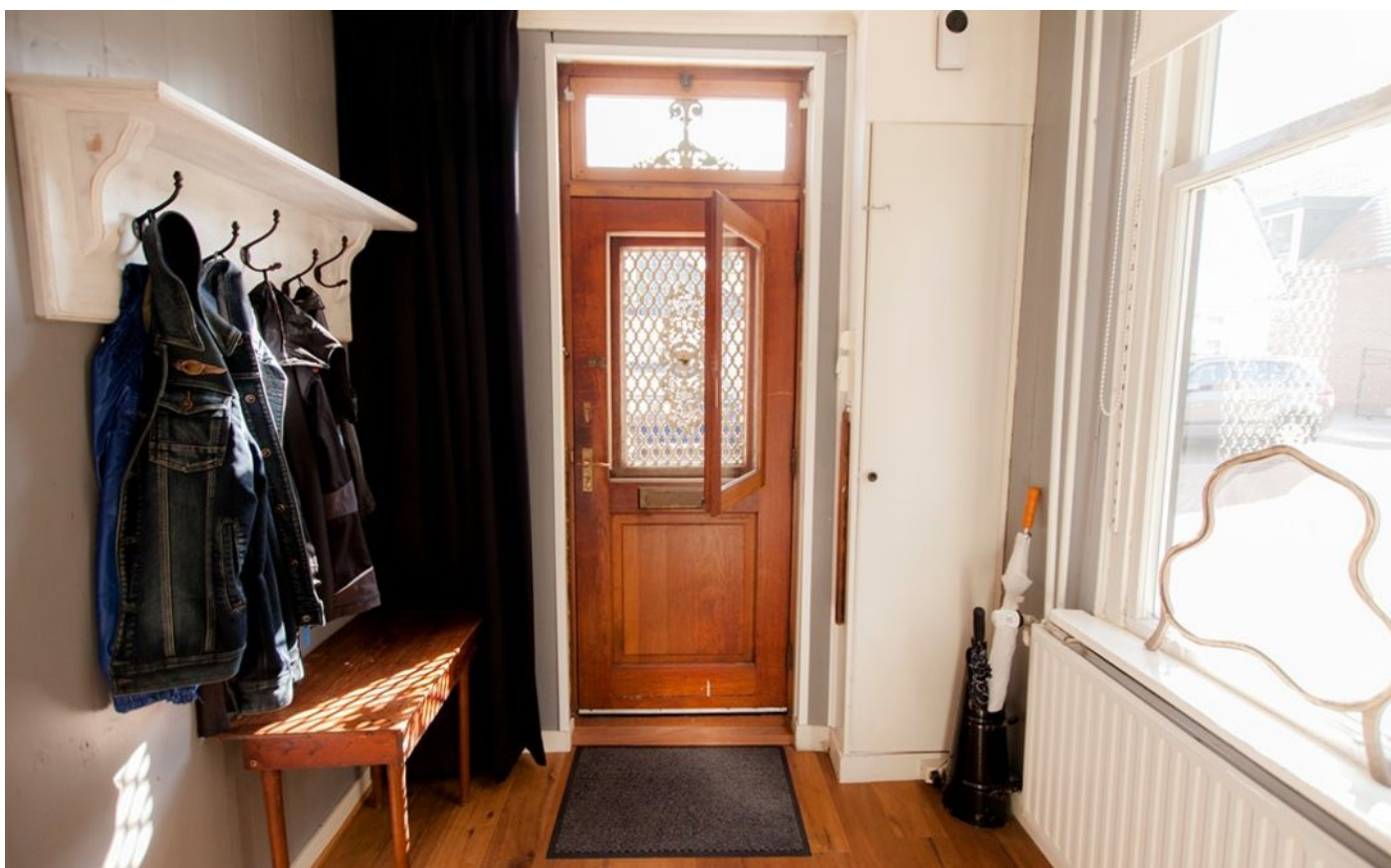
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

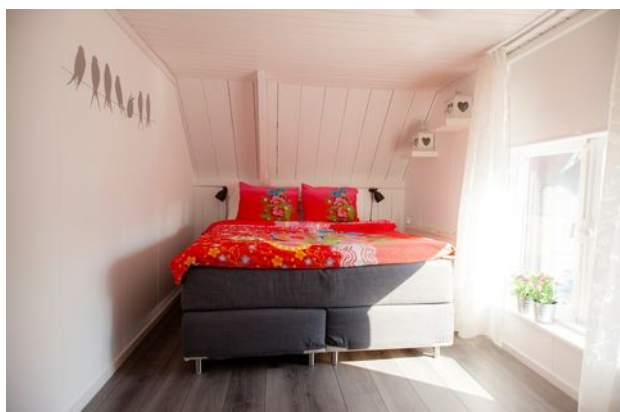
BELTSTRAAT 36, 1777 HC HIPPOLYTUSHOEF

Eerste verdieping

Overloop met kastenwand, 3 slaapkamers waarvan 2 met inbouwkasten en de achterslaapkamer heeft een balkon.

Tweede verdieping

Bergzolder



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

BELTSTRAAT 36, 1777 HC HIPPOLYTUSHOEF

Tuin

De achtertuin is op het noorden gelegen maar door haar diepte van circa 20 meter is hij verrassend zonnig. De tuin is aangelegd met bestating en borders met sierbeplanting.

Garage

Naast de woning staat een vrijstaande stenen garage van ongeveer 12 m². De garagedeur is elektrisch bedienbaar en verder is de garage voorzien van verwarming, elektra en water.



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 219.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Bouwperiode	1905
Dakbedekking	Dakpannen Bitumen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	324 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	100 m ²
Inhoud	360 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	18 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij snelweg Nabij openbaar vervoer Nabij school
Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	G
--------------	---

KENMERKEN

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Warmtebron	Gas
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

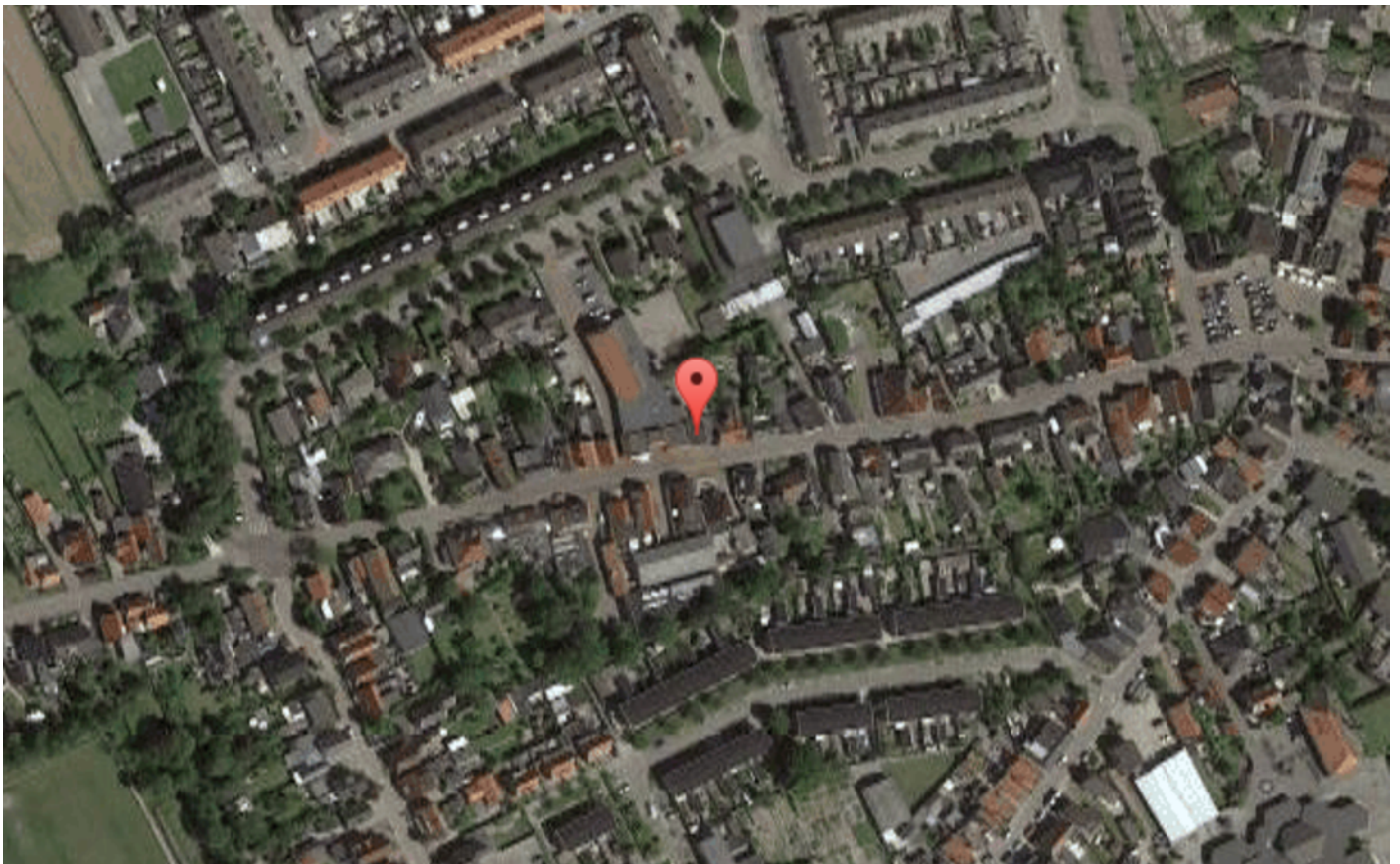
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Voet droogmolen				X
Woning				
Vlaggenmast	X			
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails/gordijnen/vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- losse horren/rolhorren				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer/laminaat	X			
CV met toebehoren	X			
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X
(Voorzet) open haard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Kachels			X	
Isolatievoorzieningen	X			
Radiatorafwerking				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Schilderijophangstelsysteem				X
Keukenblok met bovenkasten	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Gasfornuis			X	
- Combimagnetron			X	
- Vaatwasmachine	X			
- Koel-/Vriescombinatie			X	
- Keukenaccessoires	X			
Verlichting, te weten:				
- Inbouwverlichting	X			
- Opbouwverlichting		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Losse kasten, legplanken, ladenkasten			X	
Wastafels met accessoires	X			
Toiletaccessoires	X			
Badkameraccessoires	X			

GOOGLE MAPS



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl